



BLANKERSHOEK 9

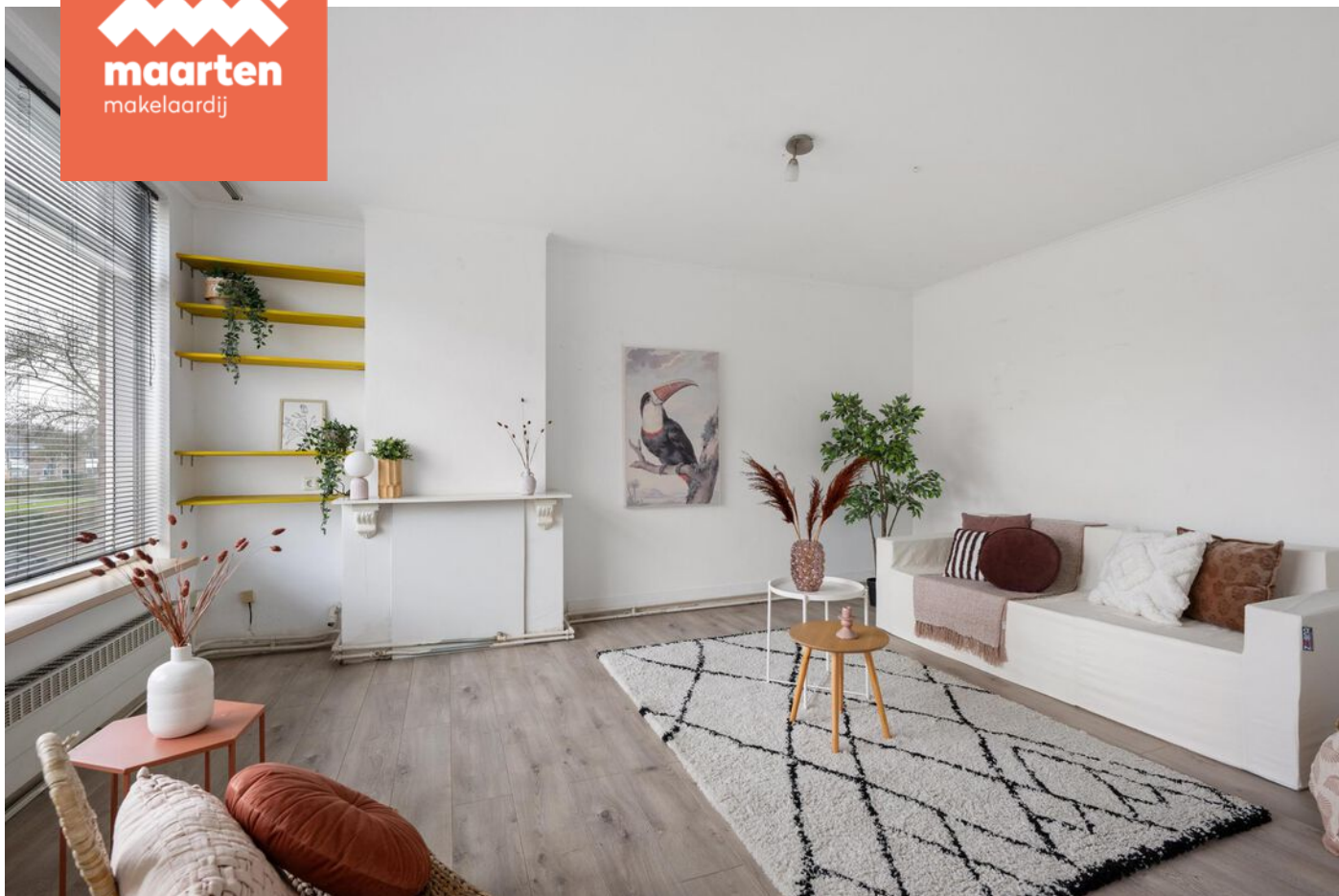
3085 EC ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 220.000,-



010 - 81 81 487
rotterdam@maartenmakelaardij.nl
www.maartenmakelaardij.nl





KENMERKEN

Type woning	Appartement
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	200 m ³
Bouwjaar	1960
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Buitenruimte	Balkon
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warm water	C.v.-ketel
Energielabel	C



OMSCHRIJVING

Wil jij wonen in een sfeervol en instapklaar appartement met een fijne lichtinval en een balkon op de zon? Dan is dit charmante appartement gelegen op de eerste verdieping iets voor jou.

Welkom in Zuidwijk, waar rust en stadsleven hand in hand gaan! Of je nu op zoek bent naar een ontspannen wandeling door het prachtige Vrijenburgpark of een dynamische avond in Ahoy, Zuidwijk heeft voor elk wat wils. Met het bruisende winkelcentrum Zuidplein om de hoek en de levendige Slinge als lokale winkelstraat, hoef je nooit ver te reizen voor je dagelijkse behoeften of een gezellige winkelervaring. Voor pendelaars biedt Zuidwijk uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, met bus-, tram- en metrohaltes op loopafstand. En voor degenen die de voorkeur geven aan reizen met de auto, zijn de snelwegen A15 en A29 slechts een paar minuten verwijderd, waardoor de hele regio binnen handbereik ligt. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen in de nabijheid van het Zuiderpark, waar tal van mogelijkheden zijn voor recreatie en lichaamsbeweging. En vergeet niet de charme van de Pendrechtse molen, die de omgeving siert met zijn historische uitstraling.

Indeling

Begane grond:
Entree met bellentableau met intercom, gemeenschappelijke fietsenberging, brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst in de hal krijg je direct toegang tot de diverse vertrekken. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van klassieke paneelschuifdeuren waarmee je deze ruimte sfeervol kunt afscheiden van de eetkamer. Hier kun je heerlijk ontspannen of gezellig dineren met vrienden en familie.

De keuken is modern en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een stijlvol houten werkblad. Hier vind je een keramische kookplaat, oven en koelkast – perfect om de lekkerste maaltijden te bereiden! Vanuit de keuken stap je direct het balkon op, een heerlijke plek om te genieten van een kop koffie of een borrel in de namiddagzon.

De ruime slaapkamer biedt volop mogelijkheden voor een groot bed en kastruimte. Aangrenzend bevindt zich de moderne badkamer, uitgerust met een wastafelmeubel, een douchecabine en een designradiator, zodat je comfortabel de dag kunt beginnen en afsluiten.

Door de gehele woning ligt een fraaie laminaatvloer en zijn de wanden strak gestuukt.

Berging:

In de onderbouw is de berging gelegen.



Afmetingen

Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1960
- Woonoppervlakte circa 62 m²
- Inhoud circa 200 m³
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel: C
- Verwarming en warm water middels cv ketel
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen
- In de koopovereenkomst wordt een niet-bewonersclausule opgenomen
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden
- Oplevering in overleg.

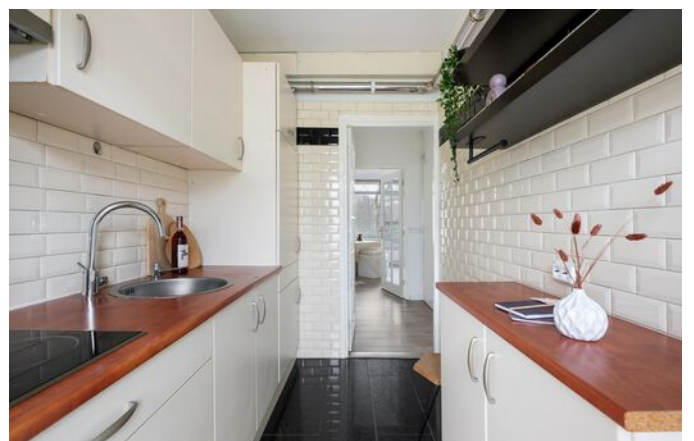
Wij nodigen je van harte uit om dit appartement in Rotterdam met eigen ogen te bewonderen.

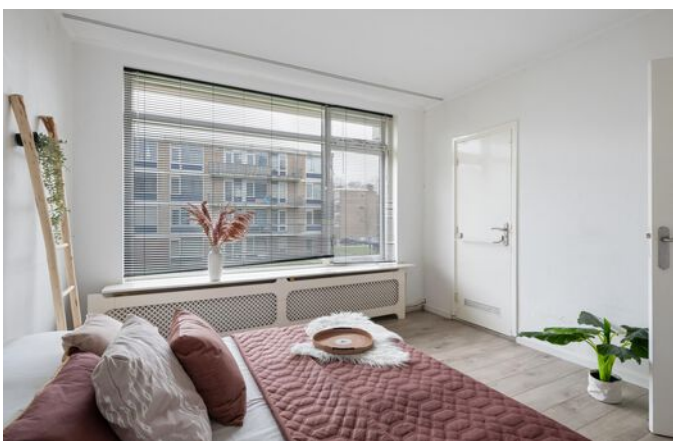
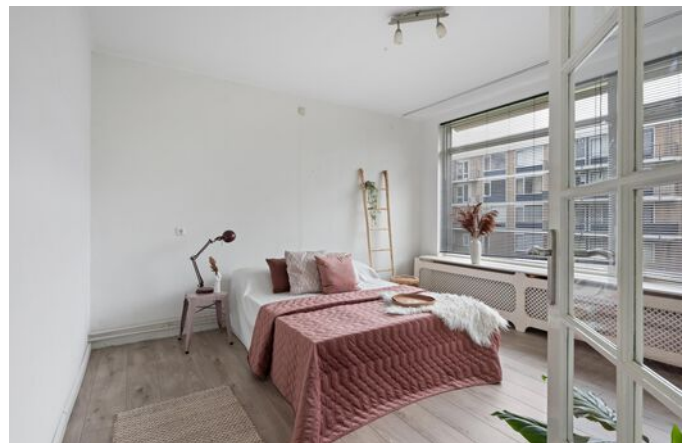
Bel voor een vrijblijvende afspraak. We geven graag de mogelijkheden door!

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













PLATTEGROND

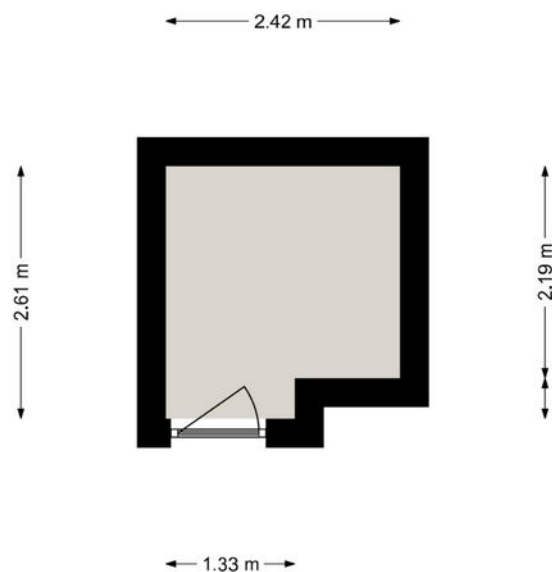
Blankershoek 9 Rotterdam
Woonlaag 1



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJMOND.NL

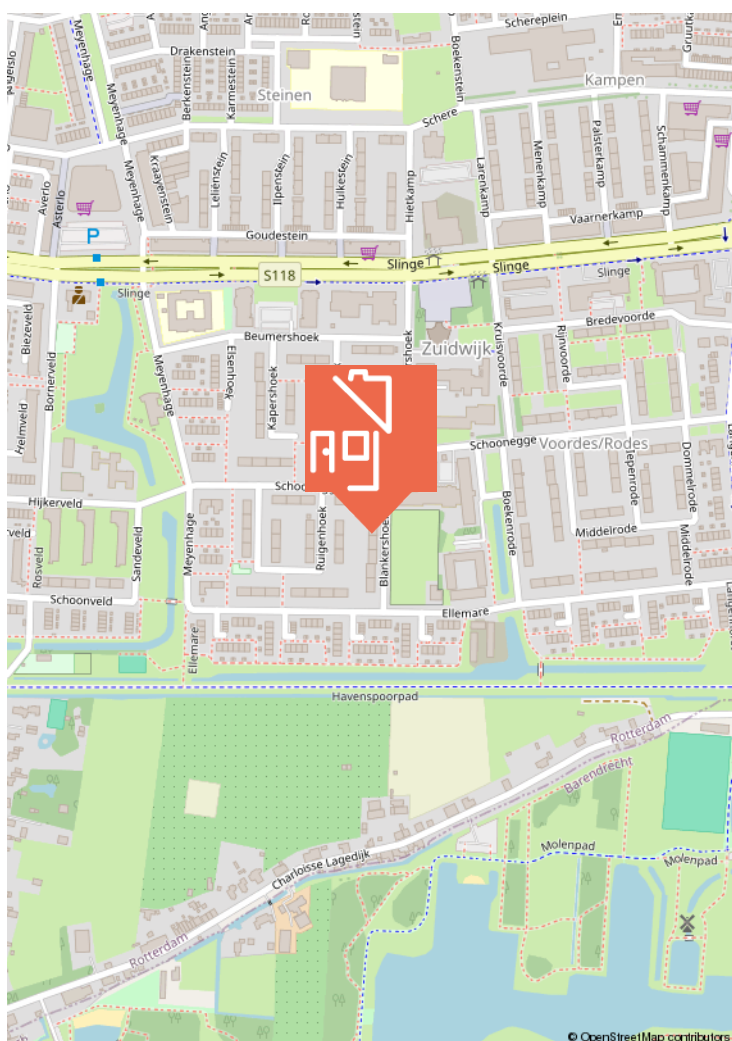
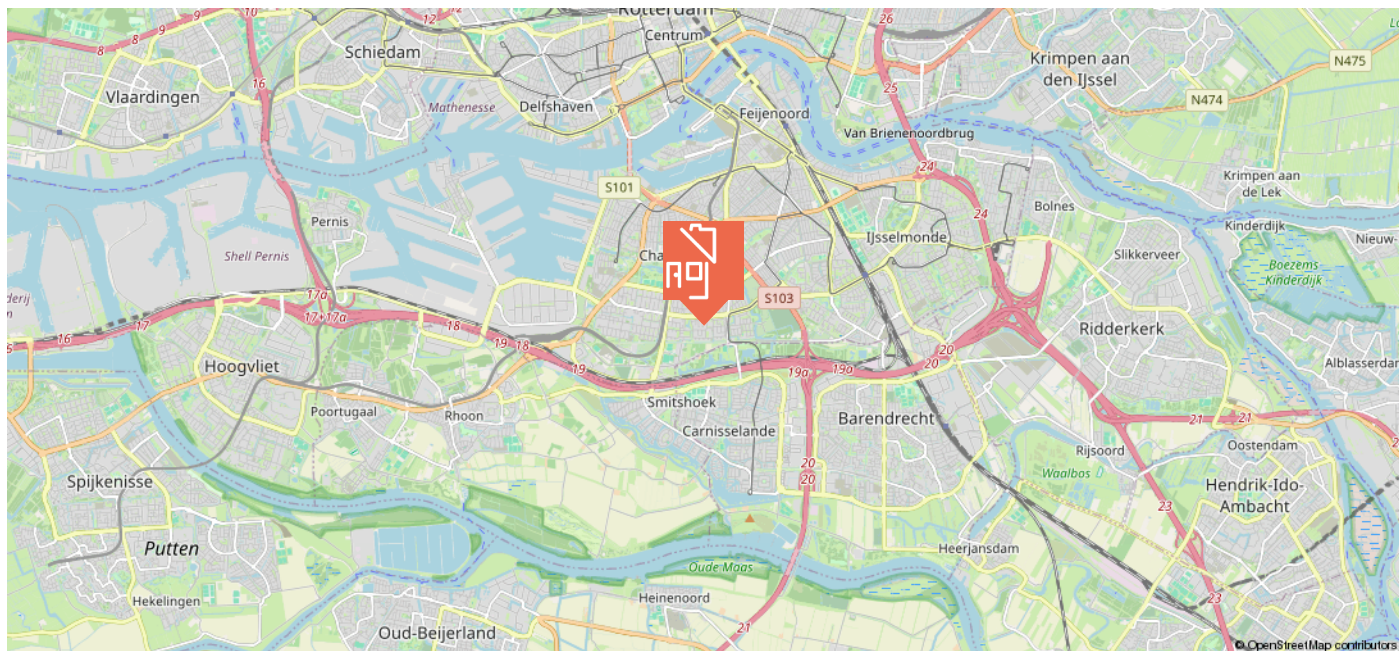
PLATTEGROND

Blankershoek 9 Rotterdam
BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

LOCATIE



Zuidwijk

Welkom in Zuidwijk, waar rust en stadsleven hand in hand gaan! Of je nu op zoek bent naar een ontspannen wandeling door het prachtige Vrijenburgpark of een dynamische avond in Ahoy, Zuidwijk heeft voor elk wat wils. Met het bruisende winkelcentrum Zuidplein om de hoek en de levendige Slinge als lokale winkelstraat, hoef je nooit ver te reizen voor je dagelijkse benodigdheden of een gezellige winkelervaring. Voor pendelaars biedt Zuidwijk uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, met bus-, tram- en metrohaltes op loopafstand. En voor degenen die de voorkeur geven aan reizen met de auto, zijn de snelwegen A15 en A29 slechts een paar minuten verwijderd, waardoor de hele regio binnen handbereik ligt. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen in de nabijheid van het Zuiderpark, waar tal van mogelijkheden zijn voor recreatie en lichaamsbeweging. En vergeet niet de charme van de Pendrechtse molen, die de omgeving siert met zijn historische uitstraling.



ieder
huis,
eigen
verhaal



WIE IS MAARTEN?

In 2009 ontstond op een Rotterdamse zolderkamer het idee om het helemaal anders te doen. Maarten Makelaardij is opgericht met een sterke focus op vernieuwing in marketing.

Social media werd de manier om de doelgroep te bereiken, gecombineerd met een persoonlijke en nuchtere aanpak om het beste voor de klant te kunnen betekenen. Met een team van experts en kantoren in zowel Rotterdam als de Drechtsteden, is Maarten Makelaardij uitgegroeid tot een echt succes.

Ondanks een uitgebreid netwerk blijft Maarten Makelaardij lokaal betrokken met gespecialiseerde makelaars die de stad door en door kennen. Duizenden huizen zijn inmiddels met onze hulp van eigenaar gewisseld.

**Ben jij al ingeschreven als
woningzoekende? Schrijf je nu
in en ontvang gratis als eerste
al ons aanbod dat voldoet aan
jouw woonwensen.**

SCAN DE QR-CODE!



Volg jij ons al?
Klikbaar



VERDERE INFORMATIE

ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken.

Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

BOUWKUNDIGE KEURING

Voorbehoud bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij.

Er kan een termijn worden opgenomen (eventueel in de koopovereenkomst) waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

FUNDERINGSONDERZOEK

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan houtenpaalfundering.

Wij zorgen dat, als er rapporten van de fundering aanwezig zijn, deze digitaal ter beschikking worden gesteld.

OVEREENKOMST

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

VERDERE INFORMATIE

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet- bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl
www.perfectkeur.nl
www.rotterdam.nl/loket/omgevingsvergunning-bouwen
www.duikinjefundering.nl
www.kcaf.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.dcmr.gisinternet.nl
www.bodemloket.nl
www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel
www.verbeterjehuis.nl
www.woningscan.woonwijzerwinkel.nl

**NOG VRAGEN?
SCAN DE QR
CODE VOOR
ONZE FAQ!**





ieder
huis,
eigen
verhaal



Heb je interesse in deze woning?

Plan dan een afspraak in via
010 - 81 81 487 of 06 - 28 46 05 03 (WhatsApp)

Maarten Makelaardij & Hypotheken

Hoofdvestiging
Maaskade 121
3071NK Rotterdam



@maartenmakelaardij.rdam



010 - 81 81 487 • rotterdam@maartenmakelaardij.nl • www.maartenmakelaardij.nl
aankoop • verkoop • taxaties • nieuwbouw & transformatie